

金豫购物中心(KING CENGTER)招商正式启动

都市品牌折扣中心 颠覆豫园传统格局

2009-7-17 立超商业地产

7月8日，在招商筹备近二个月后，位于豫园商圈内核心的商业地标金豫购物中心正式对外招商。受上海长城投资控股（集团）有限公司、上海金豫置业有限公司的委托，LCCE很荣幸担任该项目的独家租赁及运营管理服务商。

豫园地区的总体规划为“内圈、中圈、外圈”三个区域，在依托现有丰富的历史文化底蕴和特色旅游资源的基础上，逐步发展成集都市旅游、购物、餐饮及休闲娱乐为一体的体现上海历史与现代魅力的国际化商旅区。当前，依托金豫购物中心、豫龙坊、香港名都的购物、零售及休闲娱乐功能的市场定位，豫园商圈的中圈商业发展已初现成效，未来潜力不可限量。

金豫购物中心地处方浜中路 280 号，位于豫园核心区域。市场定位为都市购物中心，集美食、休闲、百货、折扣，目标客户为时尚年轻之人士。项目总建筑面积 28424 m²，商场建筑面积 19560 m²，商务酒店为 4000 m²。商场分为南、北楼，其中北楼（约 4500 m²）经营餐饮休闲，南楼（约 14000 m²）以流行时尚品牌折扣为主。

目前，已有很多知名的国内零售、餐饮、酒店及休闲租户在签约洽谈，预计金豫购物中心在 2009 年底开张迎客。